

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39 за 2021 год**

| | |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2157,77 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 32 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 4 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | -538438,65 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 240185,24 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 649661,64 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 604655,89 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 599541,06 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 5114,83 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 701396,16 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -635178,92 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 290305,82 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 243 595,84 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 46 737,30 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 5 955,45 |
| Содержание придомовой территории | 142 060,67 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 89 207,39 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 9 324,80 |
| Дератизация мест общего пользования | 3 420,47 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 58 166,58 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 545 775,75 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 103749,03 |
| Текущий ремонт | 51871,38 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 14235,76 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 14953,88 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 556,74 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 22125,00 |
| Итого: | 155620,41 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 1448133,85 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 377636,45 |

| | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 17478,36 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1035,84 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 647,46 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 15795,06 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 2101696,16 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 218418,49 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 82287,17 |
| в т.ч.Водоотведение | 156423,52 |
| в т.ч.Отопление | 1448139,88 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 196427,10 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 15889,26 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 945,65 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 568,66 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 14374,95 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 1856757,49 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 190466,30 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 60270,78 |
| в т.ч.Водоотведение | 134795,44 |
| в т.ч.Отопление | 1314914,70 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 156310,27 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 5611,26 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 341,86 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 209,00 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 5060,40 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 923947,37 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 106051,00 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 45349,96 |
| в т.ч.Водоотведение | 74145,15 |
| в т.ч.Отопление | 649930,35 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 48470,91 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 15 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.