

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 39/14 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2020,39
Площадь нежилых помещений (м2)	118,9
Количество квартир -	30
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-997276,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	542106,05
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	641928,85
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	617975,81
в т.ч.собственниками нежилых помещений	36705,65
в т.ч.собственниками жилых помещений	576155,33
в т.ч.от использования общего имущества дома	5114,83
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1353661,05
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1732961,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	571173,92

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	237 717,58
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 761,65
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 576,28
Содержание придомовой территории	144 340,07
Санитарное содержание мест общего пользования	84 575,15
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 716,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 668,41
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>534 018,00</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>94265,67</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>725377,38</b>
в т.ч.Сантехнические работы	27649,79
в т.ч.Общестроительные работы	596130,59
в т.ч.Электротехнические работы	93597,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	8000,00
<b>Итого:</b>	<b>819643,05</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1355938,89
МУП "Водоканал- Сервис"	378550,12

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>15382,06</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	726,51
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	605,89
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14049,66
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1998640,95</b>
в т.ч.Тепловая энергия	<b>0,00</b>
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	219038,82
в т.ч.ХВС повышающий к-т	84399,10
в т.ч.Водоотведение	156871,18
в т.ч.Отопление	1354410,61
в т.ч. Обращение с ТКО	183921,24
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>14143,22</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	677,82
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	531,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12933,82
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1786173,52</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	188388,71
в т.ч.ХВС повышающий к-т	75445,52
в т.ч.Водоотведение	133290,58
в т.ч.Отопление	1244881,34
в т.ч. Обращение с ТКО	144167,37
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>8289,30</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	402,98
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	283,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7602,89
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>1371970,78</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	156763,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	35450,28
в т.ч.Водоотведение	108227,91
в т.ч.Отопление	1013478,00
в т.ч. Обращение с ТКО	58051,59
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	23

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.