

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 3 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1780,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-43967,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	220772,31
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	535983,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	562498,57
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	556657,21
в т.ч.от использования общего имущества дома	5841,36
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	550653,71
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-32123,05
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	200098,34

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	200 971,05
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	38 559,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 913,35
Содержание придомовой территории	89 978,46
Санитарное содержание мест общего пользования	56 063,48
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 580,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 988,49
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>401 582,28</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>49603,49</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>99467,94</b>
в т.ч.Сантехнические работы	36898,74
в т.ч.Общестроительные работы	18144,37
в т.ч.Электротехнические работы	6062,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	38362,82
<b>Итого:</b>	<b>149071,43</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1599757,83
МУП "Водоканал- Сервис"	153568,93

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>15809,46</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	641,28
в т.ч. ГВС на ОДН	5660,94
в т.ч. ВО на ОДН	961,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8545,26
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1920866,45</b>
в т.ч.Тепловая энергия	344997,28
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	44182,59
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8846,28
в т.ч.Холодное водоснабжение	69901,66
в т.ч.ХВС повышающий к-т	14441,67
в т.ч.Водоотведение	81698,91
в т.ч.Отопление	1194741,96
в т.ч. Обращение с ТКО	162056,10
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>15622,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	636,34
в т.ч. ГВС на ОДН	5579,87
в т.ч. ВО на ОДН	933,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8472,11
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1937564,64</b>
в т.ч.Тепловая энергия	356798,54
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	46511,84
в т.ч.ГВС повышающий к-т	9126,92
в т.ч.Холодное водоснабжение	79108,07
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15780,39
в т.ч.Водоотведение	89811,81
в т.ч.Отопление	1198506,10
в т.ч. Обращение с ТКО	141920,97
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>3703,58</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	155,65
в т.ч. ГВС на ОДН	1290,95
в т.ч. ВО на ОДН	216,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2040,04
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.</b>	<b>661519,70</b>
в т.ч.Тепловая энергия	111463,43
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	15381,48
в т.ч.ГВС повышающий к-т	4223,64
в т.ч.Холодное водоснабжение	26109,12
в т.ч.ХВС повышающий к-т	7943,61
в т.ч.Водоотведение	28422,05
в т.ч.Отопление	439635,42
в т.ч. Обращение с ТКО	28340,95
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	16

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.