

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 9 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	632,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-168724,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	16660,20
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	191236,98
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	193886,95
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	192998,31
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	257932,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-232769,90
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	14898,87

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 720,28
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 442,81
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 202,49
Содержание придомовой территории	68 201,30
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 596,33
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 797,18
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>159 315,10</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>57264,79</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>41352,88</b>
в т.ч.Сантехнические работы	10613,80
в т.ч.Общестроительные работы	27663,38
в т.ч.Электротехнические работы	3075,71
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>98617,68</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2987,44</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	151,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	114,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2721,76
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>9626,36</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9626,36
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2985,12</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	153,35
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	109,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2722,69
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>91057,86</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1092,48
в т.ч. ХВС повышающий к-т	508,82
в т.ч. Водоотведение	814,17
в т.ч. Отопление	73962,52
в т.ч. Обращение с ТКО	14679,87
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>254,69</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	11,59
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	11,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	231,51
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>-7735,65</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-74,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-55,79
в т.ч. Отопление	-7601,32
в т.ч. Обращение с ТКО	-3,68
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.