

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 3 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	628
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-541114,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	385611,88
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	189078,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	160750,47
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	160251,15
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	257789,51
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-638153,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	414439,09

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 896,44
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 602,48
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 733,28
Содержание придомовой территории	46 310,24
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 543,72
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 928,87
Прочие расходы	0,00
Итого:	143 679,27

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	39262,56
Текущий ремонт	74847,68
в т.ч.Сантехнические работы	29467,87
в т.ч.Общестроительные работы	14363,93
в т.ч.Электротехнические работы	1876,73
в т.ч.Внешнее благоустройство	29139,16
Итого:	114110,24

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	421468,35
МУП "Водоканал- Сервис"	131492,40

Предъявлено потребителям за ОДН	3089,94
в т.ч. ХВС на ОДН	150,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	113,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2826,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	637000,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	76336,02
в т.ч.ХВС повышающий к-т	27367,72
в т.ч.Водоотведение	54659,64
в т.ч.Отопление	421468,32
в т.ч. Обращение с ТКО	57168,30
Оплачено потребителям за ОДН	2379,67
в т.ч. ХВС на ОДН	117,47
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	81,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2180,56
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	442499,30
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	42125,80
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10472,64
в т.ч.Водоотведение	29487,28
в т.ч.Отопление	321356,43
в т.ч. Обращение с ТКО	39057,15
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	3185,47
в т.ч. ХВС на ОДН	163,92
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	84,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2936,96
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	1111944,64
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	193774,56
в т.ч.ХВС повышающий к-т	44906,27
в т.ч.Водоотведение	131407,67
в т.ч.Отопление	708773,87
в т.ч. Обращение с ТКО	33082,27
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.