

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 16 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	619,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-291438,14
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	70086,85
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	186519,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	196016,84
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	195517,52
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	220370,47
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-315791,77
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	61088,57

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 936,84
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 418,37
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 709,82
Содержание придомовой территории	43 114,23
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 580,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 699,82
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>136 331,69</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>26896,21</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>57142,57</b>
в т.ч.Сантехнические работы	44675,16
в т.ч.Общестроительные работы	11189,10
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	1278,31
<b>Итого:</b>	<b>84038,78</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	415758,77
МУП "Водоканал- Сервис"	74478,58

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3048,18</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	148,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	111,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2787,90
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>561663,90</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	43228,07
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15522,90
в т.ч.Водоотведение	30754,49
в т.ч.Отопление	415763,72
в т.ч. Обращение с ТКО	56394,72
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3038,66</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	150,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	102,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2786,38
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>546575,86</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	50692,68
в т.ч.ХВС повышающий к-т	16378,35
в т.ч.Водоотведение	35404,71
в т.ч.Отопление	397309,65
в т.ч. Обращение с ТКО	46790,47
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>800,54</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	39,82
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	28,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	732,64
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.</b>	<b>227983,16</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	22018,08
в т.ч.ХВС повышающий к-т	8021,26
в т.ч.Водоотведение	14932,08
в т.ч.Отопление	170917,27
в т.ч. Обращение с ТКО	12094,47
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.