

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 16 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	619,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-315791,77
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	61088,57
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	186403,17
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	188543,57
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	187654,93
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	162600,60
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-289848,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	59836,81

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 265,31
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 179,37
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 155,86
Содержание придомовой территории	41 556,06
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 007,18
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 462,72
Прочие расходы	0,00
Итого:	126 291,27

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	24903,90
Текущий ремонт	11405,43
в т.ч.Сантехнические работы	8273,28
в т.ч.Общестроительные работы	3132,15
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	36309,33

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3227,61
в т.ч. ХВС на ОДН	154,88
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2924,05
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	10207,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	449,85
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	335,26
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9422,54
Оплачено потребителям за ОДН	3153,03
в т.ч. ХВС на ОДН	148,85
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	144,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2859,63
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	112374,16
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	6711,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2397,74
в т.ч. Водоотведение	4589,19
в т.ч. Отопление	83880,70
в т.ч. Обращение с ТКО	14795,33
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	875,12
в т.ч. ХВС на ОДН	45,85
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	32,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	797,06
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	125816,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	15756,73
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5623,52
в т.ч. Водоотведение	10678,15
в т.ч. Отопление	87036,57
в т.ч. Обращение с ТКО	6721,68
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	13

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.