

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 11 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	655,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-373928,86
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	161151,73
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	197297,88
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	192069,57
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	191570,25
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	224301,24
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-406160,54
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	166879,36

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	73 978,39
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	14 193,80
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 808,63
Содержание придомовой территории	92 910,00
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 580,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 664,79
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>191 133,98</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>16900,44</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>16266,82</b>
в т.ч.Сантехнические работы	14988,50
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	1278,31
<b>Итого:</b>	<b>33167,26</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	439719,01
МУП "Водоканал- Сервис"	62594,71

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2948,94</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	157,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	78,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2713,14
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>574208,07</b>
в т.ч.Тепловая энергия	<b>0,00</b>
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	36233,58
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12649,63
в т.ч.Водоотведение	25881,19
в т.ч.Отопление	439790,17
в т.ч. Обращение с ТКО	59653,50
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2732,24</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	146,37
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	72,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2513,19
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>530708,64</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	39396,16
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13246,25
в т.ч.Водоотведение	27960,86
в т.ч.Отопление	399429,02
в т.ч. Обращение с ТКО	50676,35
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>1074,09</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	60,27
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	26,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	987,69
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>332222,39</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	25413,90
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	17030,32
в т.ч.Отопление	276556,71
в т.ч. Обращение с ТКО	13221,46
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.