

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 1 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	635
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-391666,13
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	133144,03
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	191185,92
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	192415,20
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	191915,88
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	210441,87
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-409692,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	132414,07

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	71 686,67
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 754,10
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 752,60
Содержание придомовой территории	49 624,49
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 543,72
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 117,56
Прочие расходы	0,00
Итого:	147 972,44

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	25 594,06
Текущий ремонт	36 875,38
в т.ч.Сантехнические работы	28 579,74
в т.ч.Общестроительные работы	8 295,64
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	62 469,43

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	396306,07
МУП "Водоканал- Сервис"	97054,72

Предъявлено потребителям за ОДН	3048,06
в т.ч. ХВС на ОДН	152,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	114,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2781,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	578155,04
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	56308,92
в т.ч.ХВС повышающий к-т	27486,93
в т.ч.Водоотведение	40252,36
в т.ч.Отопление	396301,09
в т.ч. Обращение с ТКО	57805,74
Оплачено потребителям за ОДН	2963,29
в т.ч. ХВС на ОДН	150,81
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	100,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2712,02
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	530683,58
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	57961,47
в т.ч.ХВС повышающий к-т	19909,44
в т.ч.Водоотведение	40711,71
в т.ч.Отопление	365491,81
в т.ч. Обращение с ТКО	46609,15
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1723,58
в т.ч. ХВС на ОДН	90,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	52,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1580,51
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	461017,66
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	60554,96
в т.ч.ХВС повышающий к-т	24458,66
в т.ч.Водоотведение	41166,91
в т.ч.Отопление	313760,60
в т.ч. Обращение с ТКО	21076,53
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.