

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 1 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	635
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-409692,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	132414,07
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	191535,97
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	201190,36
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	200301,72
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	241564,93
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-450067,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	123648,32

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 948,30
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 484,10
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 209,80
Содержание придомовой территории	47 396,40
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 603,13
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 849,60
Прочие расходы	0,00
Итого:	138 797,43

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	57 226,20
Текущий ремонт	45 541,30
в т.ч.Сантехнические работы	17 604,13
в т.ч.Общестроительные работы	21 211,13
в т.ч.Электротехнические работы	6 726,04
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	102 767,50

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3213,89
в т.ч. ХВС на ОДН	152,19
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	152,19
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2909,51
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	9658,30
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9658,30
Оплачено потребителям за ОДН	3213,02
в т.ч. ХВС на ОДН	156,42
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	143,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2912,97
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	194139,78
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	18771,05
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4822,70
в т.ч. Водоотведение	12815,64
в т.ч. Отопление	139422,77
в т.ч. Обращение с ТКО	18307,62
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	1724,45
в т.ч. ХВС на ОДН	86,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	60,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1577,05
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	276536,18
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	41783,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	19635,96
в т.ч. Водоотведение	28351,27
в т.ч. Отопление	174337,83
в т.ч. Обращение с ТКО	12427,21
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.