

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Макошина, д. 42А за 2021 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 541,2 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 16 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | -182822,25 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 77738,89 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 162944,64 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 205506,53 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 202525,85 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 2980,68 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 159418,43 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -136734,16 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 38157,68 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 61 097,37 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 11 722,39 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 493,71 |
| Содержание придомовой территории | 26 237,38 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 6 580,80 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 14 589,02 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 108 504,56 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 19428,65 |
| Текущий ремонт | 31485,22 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 17235,22 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 14250,00 |
| Итого: | 50913,86 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 363210,44 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 58051,11 |

| | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 3506,82 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 194,76 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 129,72 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3182,34 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 481293,49 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 33480,69 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 11319,54 |
| в т.ч.Водоотведение | 24012,00 |
| в т.ч.Отопление | 363214,48 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 49266,78 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 4240,94 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 234,55 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 153,15 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3853,24 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 565173,06 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 38862,44 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 12618,69 |
| в т.ч.Водоотведение | 27257,13 |
| в т.ч.Отопление | 441170,97 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 45263,83 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 791,25 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 43,81 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 30,45 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 716,99 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 132326,96 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 9955,90 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 6176,86 |
| в т.ч.Водоотведение | 7034,79 |
| в т.ч.Отопление | 98936,49 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 10222,92 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 6 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.