

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Литвинова, д. 59 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	628,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-25436,19
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	200769,26
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	189108,48
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	195963,79
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	195464,47
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	181258,82
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022г., руб.	-10731,22
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	194413,27

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 907,72
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 604,65
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 733,56
Содержание придомовой территории	45 259,38
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 951,16
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 931,57
Прочие расходы	0,00
Итого:	142 049,82

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	25885,76
Текущий ремонт	13323,24
в т.ч.Сантехнические работы	9704,59
в т.ч.Общестроительные работы	618,65
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	3000,00
Итого:	39209,00

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	421528,44
МУП "Водоканал- Сервис"	91979,75

Предъявлено потребителям за ОДН	3014,94
в т.ч. ХВС на ОДН	150,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	113,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2751,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	586794,58
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	53471,30
в т.ч.ХВС повышающий к-т	16589,57
в т.ч.Водоотведение	38020,89
в т.ч.Отопление	421535,40
в т.ч. Обращение с ТКО	57177,42
Оплачено потребителям за ОДН	2865,11
в т.ч. ХВС на ОДН	144,58
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	100,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2619,92
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	538255,39
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	47458,23
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11016,12
в т.ч.Водоотведение	33324,99
в т.ч.Отопление	399007,78
в т.ч. Обращение с ТКО	47448,27
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1468,94
в т.ч. ХВС на ОДН	77,23
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	41,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1350,11
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	506063,07
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	67926,54
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20785,13
в т.ч.Водоотведение	45874,58
в т.ч.Отопление	355710,52
в т.ч. Обращение с ТКО	15766,30
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.