

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 28 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	796,48
Площадь нежилых помещений (м2)	228,8
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-9166,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	260497,54
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	300795,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	285474,31
в т.ч.собственниками нежилых помещений	82072,52
в т.ч.собственниками жилых помещений	201070,68
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2331,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	310109,64
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-33801,85
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	278149,98

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	105 552,58
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	15 658,80
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 293,86
Содержание придомовой территории	72 358,77
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 321,91
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 590,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	206 824,25

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	51305,01
Текущий ремонт	51980,38
в т.ч.Сантехнические работы	31257,17
в т.ч.Общестроительные работы	16361,84
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	4361,38
Итого:	103285,39

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2469,09
в т.ч. ХВС на ОДН	103,61
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2269,84
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	14082,19
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	715,73
в т.ч. ХВС повышающий к-т	310,37
в т.ч. Водоотведение	533,39
в т.ч. Отопление	408,32
в т.ч. Обращение с ТКО	12114,38
Оплачено потребителям за ОДН	2076,97
в т.ч. ХВС на ОДН	72,57
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	71,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1933,27
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	141602,82
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4674,12
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2337,02
в т.ч. Водоотведение	3475,82
в т.ч. Отопление	113001,04
в т.ч. Обращение с ТКО	18114,82
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	1616,19
в т.ч. ХВС на ОДН	71,57
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	60,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1484,57
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	419123,72
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	26453,33
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1681,85
в т.ч. Водоотведение	17843,90
в т.ч. Отопление	356946,72
в т.ч. Обращение с ТКО	16197,92
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.