

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 18 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3076,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-213606,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	208649,57
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	938240,54
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	934736,61
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	925026,96
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9709,65
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1784418,27
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1063288,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	221863,15

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	331 863,65
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 489,89
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 491,97
Содержание придомовой территории	221 160,38
Санитарное содержание мест общего пользования	78 643,01
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 968,83
Дератизация мест общего пользования	3 747,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 796,93
Прочие расходы	0,00
Итого:	731 751,47

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	88242,62
Текущий ремонт	964424,18
в т.ч.Сантехнические работы	30549,97
в т.ч.Общестроительные работы	811292,43
в т.ч.Электротехнические работы	97150,78
в т.ч.Внешнее благоустройство	25431,00
Итого:	1052666,80

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	31078,34
в т.ч. ХВС на ОДН	1138,89
в т.ч. ГВС на ОДН	11322,82
в т.ч. ВО на ОДН	1878,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16737,77
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	44975,08
в т.ч. Тепловая энергия	-1620,43
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-200,91
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-1,18
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	46797,60
Оплачено потребителям за ОДН	30312,16
в т.ч. ХВС на ОДН	1099,66
в т.ч. ГВС на ОДН	11054,28
в т.ч. ВО на ОДН	1817,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16340,96
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	526606,28
в т.ч. Тепловая энергия	59778,51
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7723,10
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1873,11
в т.ч. Холодное водоснабжение	10505,73
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2131,57
в т.ч. Водоотведение	11098,87
в т.ч. Отопление	360942,75
в т.ч. Обращение с ТКО	72552,64
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	6466,40
в т.ч. ХВС на ОДН	254,39
в т.ч. ГВС на ОДН	2273,29
в т.ч. ВО на ОДН	369,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3569,32
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	380962,82
в т.ч. Тепловая энергия	91694,44
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13004,01
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3685,47
в т.ч. Холодное водоснабжение	24206,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7109,42
в т.ч. Водоотведение	24104,65
в т.ч. Отопление	202874,83
в т.ч. Обращение с ТКО	14283,39
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	14

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.