

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный текстильщик, д. 14 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1857,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,66
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-2457613,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	104248,44
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	772738,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	783730,99
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	774177,89
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9553,10
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1302575,24
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2976457,42
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	102808,99

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	200 170,15
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	36 526,31
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 904,86
Содержание придомовой территории	135 998,28
Санитарное содержание мест общего пользования	64 209,02
Техническое обслуживание ОДПУ	3 151,24
Техническое обслуживание лифтов	220 019,16
Техническое обслуживание мусоропровода	45 319,01
Техническое обслуживание газопроводов	6 019,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 373,18
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>721 259,64</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>121283,71</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>460031,89</b>
в т.ч.Сантехнические работы	445403,56
в т.ч.Общестроительные работы	643,72
в т.ч.Электротехнические работы	4882,39
в т.ч.Внешнее благоустройство	9102,23
<b>Итого:</b>	<b>581315,60</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>68167,93</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	891,12
в т.ч. ГВС на ОДН	7617,90
в т.ч. ВО на ОДН	1245,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	58413,32
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1198047,35</b>
в т.ч. Тепловая энергия	229485,37
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	28474,92
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8535,59
в т.ч. Холодное водоснабжение	35833,43
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7822,02
в т.ч. Водоотведение	45438,07
в т.ч. Отопление	742705,60
в т.ч. Обращение с ТКО	99752,35
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>67346,25</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	890,17
в т.ч. ГВС на ОДН	7531,93
в т.ч. ВО на ОДН	1208,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	57715,94
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1491901,44</b>
в т.ч. Тепловая энергия	273464,87
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	34211,96
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8254,94
в т.ч. Холодное водоснабжение	43751,40
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8701,73
в т.ч. Водоотведение	53848,28
в т.ч. Отопление	953633,14
в т.ч. Обращение с ТКО	116035,12
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>9302,57</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	116,22
в т.ч. ГВС на ОДН	1029,39
в т.ч. ВО на ОДН	182,93
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7974,03
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>141823,17</b>
в т.ч. Тепловая энергия	43067,37
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5604,14
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1077,81
в т.ч. Холодное водоснабжение	4974,45
в т.ч. ХВС повышающий к-т	309,08
в т.ч. Водоотведение	6325,09
в т.ч. Отопление	72234,03
в т.ч. Обращение с ТКО	8231,20
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	22

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.