

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Кожевнная, д.12 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2059.9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27.02
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-460785.61
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	122728.09
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	590037.56
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	625175.77
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0.00
в т.ч.собственниками жилых помещений	623436.07
в т.ч.от использования общего имущества дома	0.00
в т.ч. от иных услуг	1739.70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	630392.06
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-466001.90
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	89329.58

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	230,198.77
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	40,497.63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5,438.14
Содержание придомовой территории	210,703.05
Санитарное содержание мест общего пользования	79,050.72
Техническое обслуживание ОДПУ	0.00
Техническое обслуживание лифтов	0.00
Техническое обслуживание мусоропровода	0.00
Техническое обслуживание газопроводов	12,361.69
Дератизация мест общего пользования	0.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51,415.10
Прочие расходы	0.00
<b>Итого:</b>	<b>583,729.34</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>12606.59</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>34056.13</b>
в т.ч.Сантехнические работы	0.00
в т.ч.Общестроительные работы	11871.79
в т.ч.Электротехнические работы	19550.76
в т.ч.Внешнее благоустройство	2633.58
<b>Итого:</b>	<b>46662.72</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>17056.85</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	865.26
в т.ч. ГВС на ОДН	0.00
в т.ч. ВО на ОДН	741.96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15449.63
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>378079.77</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0.00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0.00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0.00
в т.ч. Холодное водоснабжение	99910.00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6396.78
в т.ч. Водоотведение	76653.37
в т.ч. Отопление	0.00
в т.ч. Обращение с ТКО	195119.62
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>17514.85</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	871.33
в т.ч. ГВС на ОДН	0.00
в т.ч. ВО на ОДН	753.35
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15890.17
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>375335.21</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0.00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0.00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0.00
в т.ч. Холодное водоснабжение	99860.94
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6233.19
в т.ч. Водоотведение	75618.12
в т.ч. Отопление	0.00
в т.ч. Обращение с ТКО	193622.96
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>2372.58</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	121.93
в т.ч. ГВС на ОДН	0.00
в т.ч. ВО на ОДН	92.31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2158.34
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>52740.67</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0.00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0.00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0.00
в т.ч. Холодное водоснабжение	13592.43
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3772.02
в т.ч. Водоотведение	10751.70
в т.ч. Отопление	0.00
в т.ч. Обращение с ТКО	24624.52
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	29

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.

Приложение  
к Договору управления многоквартирным домом  
**Отчет**

**по затратам на содержание и ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Кожевенная, д.12  
за 2018 год**

1. Общая площадь дома (м2) -	2059.9
2. Приватизированная площадь (м2) -	2059.9
3. Количество квартир -	40
4. Количество зарегистрированных -	46
5. Жилой дом по видам благоустройства - жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	21.12
7. Этажность -	4

**I. Нормативная численность по содержанию и обслуживанию дома:**

№ п/п	Наименование профессий	Нормативная численность, чел.		
		Всего	в том числе:	
			техническое обслуживание	текущий ремонт
1	Дворник	0	0	0
2	Уборщик производственных и служебных помещений	0	0	0
3	Оператор пульта управлением оборудования жилых и общественных зданий	0	0	0
4	Уборщик мусоропроводов	0	0	0
5	Слесарь-сантехник	0.16	0.08	0.08
6	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0.04	0.02	0.02
7	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	0.05	0.02	0.03
8	Бетонщик	0.008	0.004	0.004
9	Изолировщик на гидроизоляции	0	0.000	0.000
10	Каменщик	0.05	0.02	0.03
11	Маляр строительный	0.05	0.02	0.03
12	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций	0	0.000	0.000
13	Облицовщик-плиточник	0.01	0.005	0.005
14	Облицовщик синтетическими материалами	0.001	0.000	0.001
15	Плотник	0.07	0.03	0.04
16	Слесарь строительный	0.002	0.001	0.001
17	Стекольщик	0.006	0.003	0.003
18	Столяр строительный	0.06	0.03	0.03
19	Штукатур	0.04	0.02	0.02
20	Электрогазосварщик	0.04	0.02	0.02
21	Подсобный рабочий	0	0.000	0.000
22	Чистильщик дымоходов, боронов и топок	0.01	0.005	0.005
23	Аварийно-диспетчерская служба	0.11	0.11	0
	Итого:	0.71	0.40	0.31

## II. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома

№ п/п	Статьи доходов	Ед.изм.	Сумма,руб.
1	Задолженность нас.на начало года	руб.	
2	Начислено	руб.	
3	Расходы за год	руб.	
4	Оплачено населением	руб.	
5	Доходы от использования общего имущества дома	руб.	
6	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	руб.	
7	Остаток денежных средств на конец отчетного периода	руб.	

## II. Затраты по содержанию и ремонту общего имущества дома

№ п/п	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	январь	февраль	март
<b>I.</b>	<b>Содержание жилого дома</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>1.2</b>			
	заработная плата дворника	руб.	<b>6.66</b>	168,829.40		
	начисления на зарплату	руб.		26,449.12		
	материалы	руб.				
	валка деревьев	руб.				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>		<b>195,278.52</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>1.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме</b>		<b>0.44</b>			
	заработная плата уборщика	руб.		72920.46		
	начисления на зарплату	руб.				
	материалы	руб.				
	транспортные расходы	руб.				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>		<b>72920.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>				
<b>1.4.</b>	<b>Услуги сторонних организаций, в т.ч.</b>		<b>2059.9</b>			
	"Мособлгаз" (т/о газового обор)	руб.		5687.62	6674.08	
	Комбинат благоустройства (дроб)	руб.				
	Вывоз и захоронение ТБО	руб.				
	Содержание контейнерных площ.	руб.				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>		<b>5687.62</b>	<b>6674.08</b>	<b>0.00</b>
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание жилого дома</b>		<b>0.29</b>	<b>12606.59</b>		
2.1.	Сантехнические работы	руб.	<b>0.1</b>	4347.10		
2.2.	Электромонтажные работы	руб.	<b>0.02</b>	869.42		
2.3.	Общестроительные работы	руб.	<b>0.17</b>	7390.07		
2.4.	АДС	руб.	<b>0.11</b>	51415.10		
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>		<b>64021.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III.</b>	<b>Текущий ремонт жилого дома</b>					
3.1.	Сантехнические работы	руб.				
3.2.	Общестроительные работы	руб.				
3.3.	Электротехнические работы	руб.			3347.26	
3.4.	Внешнее благоустройство	руб.				

	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>		<b>0.00</b>	<b>3347.26</b>	<b>0.00</b>
<b>IV.</b>	<b>Работы по управлению домом</b>	<b>руб.</b>	<b>7.159</b>	<b>17694.54</b>	<b>18106.52</b>	<b>17941.73</b>
<b>V.</b>	<b>Прочие затраты (услуги РКЦ)</b>	<b>руб.</b>		<b>4366.99</b>	<b>4778.97</b>	<b>4614.18</b>
				<b>5438.14</b>		
	<b>Всего расходов:</b>	<b>руб.</b>		<b>355602.83</b>	<b>28127.86</b>	<b>17941.73</b>
	<b>Рентабельность</b>	<b>руб.</b>				
	<b>Итого расходов</b>	<b>руб.</b>				
	<b>НДС-18%</b>	<b>руб.</b>				
	<b>Всего с НДС</b>	<b>руб.</b>				

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Главный экономист





<b>Всего затрат</b>
<b>168829.40</b>
<b>26449.12</b>
<b>0.00</b>
<b>0.00</b>
<b>210703.05</b>
<b>72920.46</b>
<b>0.00</b>
<b>0.00</b>
<b>0.00</b>
<b>79050.72</b>
<b>0.00</b>
<b>12361.69</b>
<b>0.00</b>
<b>0.00</b>
<b>0.00</b>
<b>12361.69</b>
<b>4347.10</b>
<b>869.42</b>
<b>7390.07</b>
<b>51415.10</b>
<b>64021.69</b>
<b>0.00</b>
<b>11871.79</b>
<b>19550.76</b>
<b>2633.58</b>



<b>34056.13</b>
<b>230198.77</b>
<b>40497.63</b>
<b>5438.14</b>
<b>630392.06</b>

Приложение №2

Изменения в договоре управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Кожевнная, д. 12

5-й вопрос поставленный на голосование:

Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома с 01.01.2013г.

- 1.Площадь - м2
- 2.Количество квартир -

№ п/п	Наименование и вид работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность	Цена на 1м2, руб./коп., с НДС (в месяц)
1.	Услуги по управлению	ежедневно	
2.	Услуги МУП "РКЦ ЖКХ"		
3.	Содержание придомовой территории, в том числе:		
	Уборка территории домовладений:		
3.1.	Холодный период		
3.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1-2 раза в сутки	
3.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2см	1-2 раза в сутки	
3.1.3.	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	
3.1.4.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
3.2.	Теплый период		
3.2.1.	Подметание территории	1 раз в сутки	
3.2.2.	Уборка газонов	1 раз в двое суток	
3.2.3.	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
4.	Уборка лестничных клеток:		
4.1.	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	
4.2.	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше 2-го этажа	3 раза в неделю	
4.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
4.4.	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
4.5.	Мытье окон	1 раз в год	
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	
5.	Услуги по вывозу ТБО	По графику	
6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования и технические цели	ежедневно	
7.	Услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	1 раз в месяц	
8.	Техническое обслуживание газопроводов, входящих в состав общего имущества	1 раз в три года	
9.	Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	
10.	Техническое обслуживание, в том числе:		

10.1	Подготовка жилого дома к работе в осенне-зимний период	1 раз в год	
10.2	Технические осмотры	1-2 раза в год	
	Размер платы за содержание общего имущества с 1 кв. метра составит в сумме руб./коп.		

7-й вопрос поставленный на голосование: согласование размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2013г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01. 2013г. составит руб./коп. за 1 м2 общей площади помещения, в том числе размер платы по текущему ремонту руб./коп. за 1м2 общей площади помещения

\*Данные изменения являются неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом

Генеральный директор  
 ООО "Занарье - ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ Р.Н. Потапов  
 \_\_\_\_ 2012г.

Протокол общего собрания  
 собственников помещений  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.