

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 34/1 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1611,76
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-2065809,55
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	600737,39
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	491490,17
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	614203,24
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	608060,86
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	527533,40
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1979139,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	484166,70

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	173 651,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	31 687,20
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 255,05
Содержание придомовой территории	106 569,57
Санитарное содержание мест общего пользования	20 695,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 222,10
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 229,53
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>346 367,22</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>82779,99</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>98386,18</b>
в т.ч.Сантехнические работы	47501,89
в т.ч.Общестроительные работы	36525,38
в т.ч.Электротехнические работы	1294,04
в т.ч.Внешнее благоустройство	13064,86
<b>Итого:</b>	<b>181166,18</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>12378,24</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	596,19
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	483,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11298,46
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1611920,75</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	141046,07
в т.ч.ХВС повышающий к-т	52793,51
в т.ч.Водоотведение	108468,69
в т.ч.Отопление	1156941,61
в т.ч. Обращение с ТКО	152670,87
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>12465,74</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	602,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	461,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11401,62
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1627326,55</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	130406,67
в т.ч.ХВС повышающий к-т	41148,70
в т.ч.Водоотведение	97545,14
в т.ч.Отопление	1217800,33
в т.ч. Обращение с ТКО	140425,71
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>7655,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	377,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	257,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7019,74
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1160993,03</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	120619,49
в т.ч.ХВС повышающий к-т	21650,45
в т.ч.Водоотведение	86563,48
в т.ч.Отопление	866353,80
в т.ч. Обращение с ТКО	65805,81
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	15

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.