

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 32 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2604
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-422184,31
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	149045,52
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	784007,79
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	793689,65
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	785242,47
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	768790,87
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-397285,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	147810,84

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	293 971,82
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	56 402,64
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 187,04
Содержание придомовой территории	131 616,58
Санитарное содержание мест общего пользования	77 620,03
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 195,51
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>583 275,14</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>90106,76</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>95408,97</b>
в т.ч.Сантехнические работы	74014,68
в т.ч.Общестроительные работы	13517,71
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	7876,57
<b>Итого:</b>	<b>185515,73</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2253352,52
МУП "Водоканал- Сервис"	208574,57

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>22187,33</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	937,92
в т.ч. ГВС на ОДН	7969,39
в т.ч. ВО на ОДН	1249,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12030,47
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2723701,52</b>
в т.ч.Тепловая энергия	442022,40
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	58331,66
в т.ч.ГВС повышающий к-т	12289,08
в т.ч.Холодное водоснабжение	96368,58
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20593,67
в т.ч.Водоотведение	109452,65
в т.ч.Отопление	1747597,00
в т.ч. Обращение с ТКО	237046,48
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>21854,73</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	930,59
в т.ч. ГВС на ОДН	7866,99
в т.ч. ВО на ОДН	1229,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11827,77
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2638848,79</b>
в т.ч.Тепловая энергия	425859,10
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	56874,11
в т.ч.ГВС повышающий к-т	11523,55
в т.ч.Холодное водоснабжение	99824,05
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20511,82
в т.ч.Водоотведение	109431,73
в т.ч.Отопление	1707313,53
в т.ч. Обращение с ТКО	207510,90
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>4017,51</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	173,80
в т.ч. ГВС на ОДН	1455,47
в т.ч. ВО на ОДН	225,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2162,60
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>672099,77</b>
в т.ч.Тепловая энергия	119813,81
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	16020,17
в т.ч.ГВС повышающий к-т	5528,96
в т.ч.Холодное водоснабжение	21388,59
в т.ч.ХВС повышающий к-т	9850,82
в т.ч.Водоотведение	25338,18
в т.ч.Отопление	437033,56
в т.ч. Обращение с ТКО	37125,68
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	18

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.