

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 32 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2603,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-397285,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	147810,84
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	794003,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	784316,83
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	774451,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	861476,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-474444,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	167362,82

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	282 117,36
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 194,64
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 436,96
Содержание придомовой территории	130 929,12
Санитарное содержание мест общего пользования	68 433,12
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 436,96
Дератизация мест общего пользования	4 988,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 995,84
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>559 900,83</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>83432,16</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>218143,08</b>
в т.ч.Сантехнические работы	29347,40
в т.ч.Общестроительные работы	111965,02
в т.ч.Электротехнические работы	17499,72
в т.ч.Внешнее благоустройство	59330,94
<b>Итого:</b>	<b>301575,24</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>23279,74</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	937,92
в т.ч. ГВС на ОДН	8332,42
в т.ч. ВО на ОДН	1432,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12576,62
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2886958,53</b>
в т.ч. Тепловая энергия	457525,04
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	58749,01
в т.ч. ГВС повышающий к-т	11118,27
в т.ч. Холодное водоснабжение	102851,92
в т.ч. ХВС повышающий к-т	18294,99
в т.ч. Водоотведение	122739,36
в т.ч. Отопление	1869040,19
в т.ч. Обращение с ТКО	246639,75
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>22480,53</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	918,79
в т.ч. ГВС на ОДН	8065,87
в т.ч. ВО на ОДН	1346,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12149,08
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2811040,48</b>
в т.ч. Тепловая энергия	447424,95
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	57496,58
в т.ч. ГВС повышающий к-т	11791,79
в т.ч. Холодное водоснабжение	108376,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	20165,19
в т.ч. Водоотведение	126312,84
в т.ч. Отопление	1806614,35
в т.ч. Обращение с ТКО	232858,58
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>4816,72</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	192,93
в т.ч. ГВС на ОДН	1722,02
в т.ч. ВО на ОДН	311,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2590,14
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>748017,82</b>
в т.ч. Тепловая энергия	129913,90
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	17272,60
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4855,44
в т.ч. Холодное водоснабжение	15864,31
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7980,62
в т.ч. Водоотведение	21764,70
в т.ч. Отопление	499459,40
в т.ч. Обращение с ТКО	50906,85
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	24

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.