

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 28 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3056,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-652521,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	101557,92
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	919179,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	906607,12
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	898159,94
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1177744,39
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-923658,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	122577,22

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	345 049,98
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 202,71
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 435,80
Содержание придомовой территории	181 024,98
Санитарное содержание мест общего пользования	101 405,67
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 392,11
Прочие расходы	0,00
Итого:	729 943,94

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	121211,47
Текущий ремонт	326588,98
в т.ч.Сантехнические работы	69715,37
в т.ч.Общестроительные работы	219430,12
в т.ч.Электротехнические работы	4988,46
в т.ч.Внешнее благоустройство	32455,03
Итого:	447800,45

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2625891,01
МУП "Водоканал- Сервис"	234533,42

Предъявлено потребителям за ОДН	29160,00
в т.ч. ХВС на ОДН	1100,76
в т.ч. ГВС на ОДН	10636,50
в т.ч. ВО на ОДН	1651,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15771,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3161372,56
в т.ч.Тепловая энергия	579697,61
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	76510,19
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16505,77
в т.ч.Холодное водоснабжение	103545,04
в т.ч.ХВС повышающий к-т	25945,24
в т.ч.Водоотведение	127353,46
в т.ч.Отопление	1953580,07
в т.ч. Обращение с ТКО	278235,18
Оплачено потребителям за ОДН	28293,98
в т.ч. ХВС на ОДН	1074,63
в т.ч. ГВС на ОДН	10312,98
в т.ч. ВО на ОДН	1578,37
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15328,00
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3011037,74
в т.ч.Тепловая энергия	571825,09
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	75986,90
в т.ч.ГВС повышающий к-т	15784,89
в т.ч.Холодное водоснабжение	105318,85
в т.ч.ХВС повышающий к-т	24986,73
в т.ч.Водоотведение	127828,49
в т.ч.Отопление	1842934,70
в т.ч. Обращение с ТКО	246372,09
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	3890,47
в т.ч. ХВС на ОДН	144,90
в т.ч. ГВС на ОДН	1411,06
в т.ч. ВО на ОДН	227,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2107,36
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	520965,52
в т.ч.Тепловая энергия	80622,73
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	10511,52
в т.ч.ГВС повышающий к-т	3053,68
в т.ч.Холодное водоснабжение	12289,47
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4945,54
в т.ч.Водоотведение	15386,87
в т.ч.Отопление	359898,81
в т.ч. Обращение с ТКО	34256,90
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.