

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 27А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3086,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1363867,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	139191,85
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	931642,50
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	944114,85
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	935667,67
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2230114,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-2649866,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	135166,68

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	348 487,55
в т.ч.услуги РКЦ	66 862,25
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 519,84
Содержание придомовой территории	156 024,27
Санитарное содержание мест общего пользования	117 055,25
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 212,94
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>724 851,21</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>120818,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>1384444,06</b>
в т.ч.Сантехнические работы	128881,79
в т.ч.Общестроительные работы	1231716,61
в т.ч.Электротехнические работы	3929,66
в т.ч.Внешнее благоустройство	19916,00
<b>Итого:</b>	<b>1505262,86</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2235600,72
МУП "Водоканал- Сервис"	236894,62

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>36941,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1485,28
в т.ч. ГВС на ОДН	13180,62
в т.ч. ВО на ОДН	2227,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20048,06
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2823131,75</b>
в т.ч.Тепловая энергия	551909,01
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	72818,24
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16174,92
в т.ч.Холодное водоснабжение	105868,77
в т.ч.ХВС повышающий к-т	24409,85
в т.ч.Водоотведение	126465,37
в т.ч.Отопление	1643883,22
в т.ч. Обращение с ТКО	281602,37
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>36759,27</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1488,17
в т.ч. ГВС на ОДН	13088,45
в т.ч. ВО на ОДН	2225,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19956,68
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2741927,06</b>
в т.ч.Тепловая энергия	542215,79
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	72039,42
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16445,58
в т.ч.Холодное водоснабжение	105485,39
в т.ч.ХВС повышающий к-т	24411,96
в т.ч.Водоотведение	124829,78
в т.ч.Отопление	1606741,03
в т.ч. Обращение с ТКО	249758,11
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>5307,49</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	214,45
в т.ч. ГВС на ОДН	1923,42
в т.ч. ВО на ОДН	315,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2854,47
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>504205,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	96178,19
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	12675,40
в т.ч.ГВС повышающий к-т	1469,75
в т.ч.Холодное водоснабжение	18072,30
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2472,96
в т.ч.Водоотведение	21408,78
в т.ч.Отопление	316879,94
в т.ч. Обращение с ТКО	35047,68
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	30

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.