

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 26 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3065,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-963284,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	175972,52
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	923042,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	887215,99
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	878768,81
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	954677,50
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1030746,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	220246,23

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	346 102,14
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 404,58
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 461,53
Содержание придомовой территории	130 189,78
Санитарное содержание мест общего пользования	122 375,76
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 643,35
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>701 382,22</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>120786,44</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>132508,84</b>
в т.ч.Сантехнические работы	89864,51
в т.ч.Общестроительные работы	8874,35
в т.ч.Электротехнические работы	33769,98
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>253295,28</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2211116,56
МУП "Водоканал- Сервис"	279499,68

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>42859,98</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1471,44
в т.ч. ГВС на ОДН	12692,64
в т.ч. ВО на ОДН	9565,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19130,64
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2922738,58</b>
в т.ч.Тепловая энергия	660193,03
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	87048,15
в т.ч.ГВС повышающий к-т	24772,77
в т.ч.Холодное водоснабжение	125050,27
в т.ч.ХВС повышающий к-т	33801,35
в т.ч.Водоотведение	150042,41
в т.ч.Отопление	1562746,78
в т.ч. Обращение с ТКО	279083,82
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>41734,81</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1399,57
в т.ч. ГВС на ОДН	11984,00
в т.ч. ВО на ОДН	10228,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18123,10
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2710248,95</b>
в т.ч.Тепловая энергия	601562,78
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	79864,75
в т.ч.ГВС повышающий к-т	24144,14
в т.ч.Холодное водоснабжение	114078,71
в т.ч.ХВС повышающий к-т	33170,09
в т.ч.Водоотведение	135662,10
в т.ч.Отопление	1477951,38
в т.ч. Обращение с ТКО	243815,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>8591,82</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	340,33
в т.ч. ГВС на ОДН	2887,04
в т.ч. ВО на ОДН	1186,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4178,16
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>840744,73</b>
в т.ч.Тепловая энергия	227603,19
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	30760,82
в т.ч.ГВС повышающий к-т	3265,82
в т.ч.Холодное водоснабжение	50195,15
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4913,76
в т.ч.Водоотведение	54760,78
в т.ч.Отопление	421718,67
в т.ч. Обращение с ТКО	47526,54
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.