

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 26 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3065,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1030746,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	220246,23
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	934876,38
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	927528,71
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	917819,06
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9709,65
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	980828,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1084046,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	237303,55

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	330 673,95
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 273,04
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 461,53
Содержание придомовой территории	111 839,29
Санитарное содержание мест общего пользования	107 792,47
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	22 971,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 933,09
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 521,62
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>659 731,65</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>111839,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>209257,83</b>
в т.ч.Сантехнические работы	87001,08
в т.ч.Общестроительные работы	122256,75
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>321097,12</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>37311,61</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1502,27
в т.ч. ГВС на ОДН	13520,20
в т.ч. ВО на ОДН	2268,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20020,45
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>3062161,34</b>
в т.ч. Тепловая энергия	706685,52
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	90795,80
в т.ч. ГВС повышающий к-т	25623,33
в т.ч. Холодное водоснабжение	128800,81
в т.ч. ХВС повышающий к-т	35087,28
в т.ч. Водоотведение	166627,53
в т.ч. Отопление	1618142,88
в т.ч. Обращение с ТКО	290398,19
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>36442,45</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1454,79
в т.ч. ГВС на ОДН	13177,22
в т.ч. ВО на ОДН	2333,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19477,24
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2927831,05</b>
в т.ч. Тепловая энергия	662578,42
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	85114,55
в т.ч. ГВС повышающий к-т	25683,44
в т.ч. Холодное водоснабжение	122157,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	35348,55
в т.ч. Водоотведение	154781,68
в т.ч. Отопление	1560333,76
в т.ч. Обращение с ТКО	281832,83
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>9460,98</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	387,81
в т.ч. ГВС на ОДН	3230,02
в т.ч. ВО на ОДН	1121,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4721,37
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>975075,02</b>
в т.ч. Тепловая энергия	271710,29
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	36442,07
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3205,71
в т.ч. Холодное водоснабжение	56838,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4652,49
в т.ч. Водоотведение	66606,63
в т.ч. Отопление	479527,79
в т.ч. Обращение с ТКО	56091,90
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	11

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.