

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 24А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3062,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-254888,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	127639,58
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.	922208,88
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	955770,96
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	947323,78
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1739927,76
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1039045,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	102524,68

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	345 699,11
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 327,25
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 451,67
Содержание придомовой территории	235 206,35
Санитарное содержание мест общего пользования	101 199,59
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 547,11
Прочие расходы	0,00
Итого:	784 723,36

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	121042,64
Текущий ремонт	834161,76
в т.ч.Сантехнические работы	120867,31
в т.ч.Общестроительные работы	655876,42
в т.ч.Электротехнические работы	57418,03
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	955204,40

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2262110,04
МУП "Водоканал- Сервис"	229304,78

Предъявлено потребителям за ОДН	29405,58
в т.ч. ХВС на ОДН	1102,68
в т.ч. ГВС на ОДН	10659,18
в т.ч. ВО на ОДН	1654,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15988,92
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2804419,55
в т.ч.Тепловая энергия	545979,44
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	72083,54
в т.ч.ГВС повышающий к-т	19659,84
в т.ч.Холодное водоснабжение	102234,95
в т.ч.ХВС повышающий к-т	26111,60
в т.ч.Водоотведение	123419,55
в т.ч.Отопление	1636098,75
в т.ч. Обращение с ТКО	278831,88
Оплачено потребителям за ОДН	29883,31
в т.ч. ХВС на ОДН	1130,16
в т.ч. ГВС на ОДН	10794,82
в т.ч. ВО на ОДН	1646,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16312,09
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2834670,14
в т.ч.Тепловая энергия	576065,16
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	76873,11
в т.ч.ГВС повышающий к-т	20429,72
в т.ч.Холодное водоснабжение	112010,89
в т.ч.ХВС повышающий к-т	28449,83
в т.ч.Водоотведение	132573,25
в т.ч.Отопление	1636177,67
в т.ч. Обращение с ТКО	252090,51
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	3409,36
в т.ч. ХВС на ОДН	125,96
в т.ч. ГВС на ОДН	1243,40
в т.ч. ВО на ОДН	203,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1836,87
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	396417,77
в т.ч.Тепловая энергия	72449,59
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	9421,03
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2426,02
в т.ч.Холодное водоснабжение	10146,87
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3196,89
в т.ч.Водоотведение	14478,13
в т.ч.Отопление	253273,12
в т.ч. Обращение с ТКО	31026,12
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	15

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.