

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 20Б за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	7615,72
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	149
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-2093277,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	429212,62
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2314889,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	2326079,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2316057,25
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	10022,05
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	4100790,38
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-3867988,09
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	428044,97

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	821 431,56
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	149 725,06
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	21 019,39
Содержание придомовой территории	421 301,63
Санитарное содержание мест общего пользования	227 557,71
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	24 674,93
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	190 088,37
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 694 625,43</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>278735,35</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>2127429,60</b>
в т.ч.Сантехнические работы	183282,35
в т.ч.Общестроительные работы	1771133,42
в т.ч.Электротехнические работы	173013,84
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2406164,96</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>78372,47</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2818,15
в т.ч. ГВС на ОДН	28482,88
в т.ч. ВО на ОДН	4725,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	42346,01
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2886063,59</b>
в т.ч. Тепловая энергия	515924,85
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	65668,58
в т.ч. ГВС повышающий к-т	13188,89
в т.ч. Холодное водоснабжение	93129,70
в т.ч. ХВС повышающий к-т	17892,55
в т.ч. Водоотведение	117407,52
в т.ч. Отопление	1831183,78
в т.ч. Обращение с ТКО	231667,72
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>77567,88</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2762,97
в т.ч. ГВС на ОДН	28223,28
в т.ч. ВО на ОДН	4596,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	41985,27
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>3685898,90</b>
в т.ч. Тепловая энергия	709853,08
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	91395,03
в т.ч. ГВС повышающий к-т	19605,20
в т.ч. Холодное водоснабжение	137288,35
в т.ч. ХВС повышающий к-т	30186,12
в т.ч. Водоотведение	166666,42
в т.ч. Отопление	2237648,39
в т.ч. Обращение с ТКО	293256,31
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>12492,12</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	493,89
в т.ч. ГВС на ОДН	4419,41
в т.ч. ВО на ОДН	798,91
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6779,91
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>655518,90</b>
в т.ч. Тепловая энергия	238342,34
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	33918,99
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1418,10
в т.ч. Холодное водоснабжение	58050,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2248,98
в т.ч. Водоотведение	63014,50
в т.ч. Отопление	231628,60
в т.ч. Обращение с ТКО	26896,67
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	32

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.