

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2590,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-478551,54
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	242863,34
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	779913,27
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	764969,89
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	756522,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	860616,02
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-574197,67
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	266253,90

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	292 447,77
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	56 110,23
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 149,78
Содержание придомовой территории	239 710,36
Санитарное содержание мест общего пользования	77 889,08
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 831,59
Прочие расходы	0,00
Итого:	699 950,00

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	92996,88
Текущий ремонт	67669,14
в т.ч.Сантехнические работы	32231,56
в т.ч.Общестроительные работы	8813,23
в т.ч.Электротехнические работы	964,82
в т.ч.Внешнее благоустройство	25659,53
Итого:	160666,02

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2129077,10
МУП "Водоканал- Сервис"	248372,34

Предъявлено потребителям за ОДН	22383,21
в т.ч. ХВС на ОДН	933,58
в т.ч. ГВС на ОДН	8083,02
в т.ч. ВО на ОДН	1243,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12123,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2731659,00
в т.ч.Тепловая энергия	565761,78
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	74565,94
в т.ч.ГВС повышающий к-т	24747,14
в т.ч.Холодное водоснабжение	112887,72
в т.ч.ХВС повышающий к-т	39249,81
в т.ч.Водоотведение	132690,72
в т.ч.Отопление	1545946,97
в т.ч. Обращение с ТКО	235808,92
Оплачено потребителям за ОДН	21583,29
в т.ч. ХВС на ОДН	906,43
в т.ч. ГВС на ОДН	7784,30
в т.ч. ВО на ОДН	1205,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11686,98
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2611888,30
в т.ч.Тепловая энергия	520939,97
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	69179,85
в т.ч.ГВС повышающий к-т	21774,94
в т.ч.Холодное водоснабжение	108697,88
в т.ч.ХВС повышающий к-т	36137,96
в т.ч.Водоотведение	124991,94
в т.ч.Отопление	1522000,12
в т.ч. Обращение с ТКО	208165,64
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	6408,14
в т.ч. ХВС на ОДН	276,29
в т.ч. ГВС на ОДН	2265,11
в т.ч. ВО на ОДН	324,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3542,47
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	1067066,29
в т.ч.Тепловая энергия	311249,86
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	43526,27
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16790,44
в т.ч.Холодное водоснабжение	83323,28
в т.ч.ХВС повышающий к-т	31798,94
в т.ч.Водоотведение	84973,90
в т.ч.Отопление	455248,08
в т.ч. Обращение с ТКО	40155,52
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	10

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.