

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19В за 2021 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2601,1 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 60 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | -800385,67 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 173691,07 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 781403,11 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 762996,12 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 754548,94 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 8447,18 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 883936,20 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -921325,76 |
| Долг оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 200545,24 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 293 644,42 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 56 339,83 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 7 179,04 |
| Содержание придомовой территории | 121 019,82 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 65 060,80 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 10 200,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 9 871,20 |
| Дератизация мест общего пользования | 5 723,14 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 70 117,34 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 575 636,71 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 90006,38 |
| Текущий ремонт | 218293,10 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 27382,28 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 150324,16 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 6054,41 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 34532,26 |
| Итого: | 308299,49 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 2127446,84 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 210735,35 |

| | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 18579,57 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 624,71 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 6713,62 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1093,08 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 10148,16 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 2594044,51 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 448386,88 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 59164,40 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 12869,21 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 97506,76 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 19240,09 |
| в т.ч.Водоотведение | 110909,53 |
| в т.ч.Отопление | 1609265,48 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 236702,16 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 17840,64 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 602,66 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 6448,47 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1028,20 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 9761,31 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 2451569,98 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 408326,26 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 54368,18 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 10663,61 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 93023,91 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 16614,99 |
| в т.ч.Водоотведение | 104186,63 |
| в т.ч.Отопление | 1557796,72 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 206589,68 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 3426,79 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 115,98 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 1207,36 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 194,82 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1908,63 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 710515,90 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 171717,05 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 23721,54 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 6592,52 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 32156,18 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 11286,24 |
| в т.ч.Водоотведение | 37274,52 |
| в т.ч.Отопление | 392160,71 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 35607,14 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 3 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.