

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19В за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2600,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-921325,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	200545,24
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	792905,14
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	812977,70
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	803112,21
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	851131,75
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-959479,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	190338,17

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	281 491,04
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 137,63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 115,43
Содержание придомовой территории	121 731,48
Санитарное содержание мест общего пользования	57 120,16
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 427,56
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 923,46
Прочие расходы	0,00
Итого:	543 264,92

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	83339,24
Текущий ремонт	224527,59
в т.ч.Сантехнические работы	17716,02
в т.ч.Общестроительные работы	103866,80
в т.ч.Электротехнические работы	3142,79
в т.ч.Внешнее благоустройство	99801,98
Итого:	307866,83

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	19658,98
в т.ч. ХВС на ОДН	780,36
в т.ч. ГВС на ОДН	7072,97
в т.ч. ВО на ОДН	1274,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10531,15
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2721452,65
в т.ч. Тепловая энергия	495859,12
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	63688,06
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12591,26
в т.ч. Холодное водоснабжение	102746,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	19227,67
в т.ч. Водоотведение	126415,73
в т.ч. Отопление	1654626,45
в т.ч. Обращение с ТКО	246298,32
Оплачено потребителям за ОДН	19447,19
в т.ч. ХВС на ОДН	761,03
в т.ч. ГВС на ОДН	6992,37
в т.ч. ВО на ОДН	1243,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10450,78
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2617090,66
в т.ч. Тепловая энергия	470385,87
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	60604,26
в т.ч. ГВС повышающий к-т	10615,46
в т.ч. Холодное водоснабжение	98091,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	17202,54
в т.ч. Водоотведение	118478,27
в т.ч. Отопление	1600142,43
в т.ч. Обращение с ТКО	241570,07
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	3638,58
в т.ч. ХВС на ОДН	135,31
в т.ч. ГВС на ОДН	1287,96
в т.ч. ВО на ОДН	226,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1989,00
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	818335,90
в т.ч. Тепловая энергия	197190,30
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	26805,34
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8568,32
в т.ч. Холодное водоснабжение	36810,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13311,37
в т.ч. Водоотведение	45211,98
в т.ч. Отопление	450102,74
в т.ч. Обращение с ТКО	40335,39
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	6

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.