

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 19 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2590,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-574197,67
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	266253,90
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	789917,02
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	796983,89
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	787118,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	878736,55
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-655950,32
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	269052,52

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	280 333,09
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 927,26
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 082,05
Содержание придомовой территории	225 986,50
Санитарное содержание мест общего пользования	74 156,12
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 392,90
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 656,38
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>663 096,20</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>86104,90</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>129535,45</b>
в т.ч.Сантехнические работы	26012,04
в т.ч.Общестроительные работы	34166,29
в т.ч.Электротехнические работы	5744,52
в т.ч.Внешнее благоустройство	63612,60
<b>Итого:</b>	<b>215640,34</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>23652,93</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	933,60
в т.ч. ГВС на ОДН	8600,50
в т.ч. ВО на ОДН	1425,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12693,39
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2747825,68</b>
в т.ч.Тепловая энергия	587132,04
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	75428,24
в т.ч.ГВС повышающий к-т	24392,71
в т.ч.Холодное водоснабжение	114861,32
в т.ч.ХВС повышающий к-т	36934,42
в т.ч.Водоотведение	144444,57
в т.ч.Отопление	1519261,56
в т.ч. Обращение с ТКО	245370,82
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>23162,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	929,03
в т.ч. ГВС на ОДН	8422,11
в т.ч. ВО на ОДН	1352,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12458,75
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2664547,65</b>
в т.ч.Тепловая энергия	574927,45
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	74309,38
в т.ч.ГВС повышающий к-т	22864,56
в т.ч.Холодное водоснабжение	119981,02
в т.ч.ХВС повышающий к-т	37076,69
в т.ч.Водоотведение	144809,46
в т.ч.Отопление	1458065,74
в т.ч. Обращение с ТКО	232513,35
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>6899,07</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	280,86
в т.ч. ГВС на ОДН	2443,50
в т.ч. ВО на ОДН	397,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3777,11
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1160068,60</b>
в т.ч.Тепловая энергия	323454,45
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	44645,13
в т.ч.ГВС повышающий к-т	18318,59
в т.ч.Холодное водоснабжение	78203,58
в т.ч.ХВС повышающий к-т	31656,67
в т.ч.Водоотведение	84609,01
в т.ч.Отопление	526168,18
в т.ч. Обращение с ТКО	53012,99
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	11

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.