

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 15Б за 2021 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2584 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 60 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | -1210685,62 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 428994,93 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 778262,89 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 709180,12 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 704065,29 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 5114,83 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 887266,02 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -1388771,52 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 503192,53 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 291 713,96 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 55 969,44 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 7 131,84 |
| Содержание придомовой территории | 135 628,99 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 77 693,65 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 10 200,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 9 871,20 |
| Дератизация мест общего пользования | 1 726,38 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 69 656,34 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 596 490,52 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 86202,24 |
| Текущий ремонт | 204573,27 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 94474,44 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 44055,84 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 24550,37 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 41492,62 |
| Итого: | 290775,51 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 2350330,38 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 244019,56 |

| | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 22180,62 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 931,32 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 8065,98 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1240,56 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 11942,76 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 2862008,73 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 573504,84 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 75544,25 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 17391,52 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 109860,82 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 24544,41 |
| в т.ч.Водоотведение | 131406,54 |
| в т.ч.Отопление | 1694446,85 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 235309,50 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 19687,48 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 837,18 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 7131,43 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1104,75 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 10614,12 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 2408413,90 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 470883,36 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 62646,81 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 15619,69 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 97421,93 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 23075,37 |
| в т.ч.Водоотведение | 112466,56 |
| в т.ч.Отопление | 1446065,38 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 180234,80 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 11251,87 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 477,20 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 3933,85 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 586,52 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 6254,30 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 1664117,34 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 358870,58 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 49968,90 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 7768,04 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 78529,08 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 13123,61 |
| в т.ч.Водоотведение | 86095,01 |
| в т.ч.Отопление | 990428,30 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 79333,82 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 16 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.