

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Калинина, д.46Б за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	410
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность -2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	11026,70
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	8708,73
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	123885,50
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	124969,86
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	122638,75
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2331,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	145910,01
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-9913,46
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	9955,48

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 173,40
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 060,60
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 082,40
Содержание придомовой территории	39 212,40
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 165,06
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 233,60
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>99 784,46</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>9544,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>36580,76</b>
в т.ч.Сантехнические работы	2745,32
в т.ч.Общестроительные работы	14238,18
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	19597,25
<b>Итого:</b>	<b>46125,56</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2004,90</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	98,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	98,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1808,10
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>379442,01</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	34977,47
в т.ч. ХВС повышающий к-т	17057,92
в т.ч. Водоотведение	26867,43
в т.ч. Отопление	294303,11
в т.ч. Обращение с ТКО	6236,08
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>1975,16</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	97,55
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	97,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1780,06
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>376449,27</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	36109,57
в т.ч. ХВС повышающий к-т	17265,23
в т.ч. Водоотведение	27536,07
в т.ч. Отопление	286662,63
в т.ч. Обращение с ТКО	8875,77
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>168,58</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	7,79
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	7,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	153,00
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>46119,88</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1450,56
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1084,03
в т.ч. Водоотведение	1256,04
в т.ч. Отопление	42329,25
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	15

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.