

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.46А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	412,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность -2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-39330,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	14991,56
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	124285,80
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	129660,01
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	127671,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	110227,17
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-19897,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	11605,96

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	46 601,97
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 941,25
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 139,33
Содержание придомовой территории	20 918,06
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 152,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 127,79
Прочие расходы	0,00
Итого:	81 800,46

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	16049,66
Текущий ремонт	12377,05
в т.ч.Сантехнические работы	6393,49
в т.ч.Общестроительные работы	5983,56
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	28426,71

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	277045,60
МУП "Водоканал- Сервис"	39742,09

Предъявлено потребителям за ОДН	1708,92
в т.ч. ХВС на ОДН	99,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	49,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1560,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	360439,04
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	23041,48
в т.ч.ХВС повышающий к-т	6352,06
в т.ч.Водоотведение	16425,63
в т.ч.Отопление	277041,63
в т.ч. Обращение с ТКО	37578,24
Оплачено потребителям за ОДН	1740,80
в т.ч. ХВС на ОДН	101,66
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	50,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1588,20
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	361714,22
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	26004,44
в т.ч.ХВС повышающий к-т	6705,64
в т.ч.Водоотведение	18429,26
в т.ч.Отопление	274840,23
в т.ч. Обращение с ТКО	35734,65
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	158,14
в т.ч. ХВС на ОДН	9,23
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	4,65
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	144,26
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	46883,52
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	868,57
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	599,95
в т.ч.Отопление	42173,56
в т.ч. Обращение с ТКО	3241,44
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.