

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.46 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	742,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-680398,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	123168,49
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	217508,30
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	232256,37
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	229925,26
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2331,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	204470,30
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-652612,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	110751,53

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	80 080,66
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	14 596,57
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 049,16
Содержание придомовой территории	62 365,80
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 242,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 531,55
Прочие расходы	0,00
Итого:	168 220,20

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	22718,97
Текущий ремонт	13531,13
в т.ч.Сантехнические работы	11235,67
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	2295,46
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	36250,10

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3726,94
в т.ч. ХВС на ОДН	178,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	178,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3370,78
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	11292,56
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	11292,56
в т.ч. Дополнительные работы	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3764,37
в т.ч. ХВС на ОДН	183,06
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	176,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3404,52
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	161718,63
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	6158,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2630,75
в т.ч. Водоотведение	4343,24
в т.ч. Отопление	126719,96
в т.ч. Обращение с ТКО	21866,68
в т.ч. Дополнительные работы	201,93
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	1042,01
в т.ч. ХВС на ОДН	50,27
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	39,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	951,88
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	121679,12
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	6465,96
в т.ч. ХВС повышающий к-т	431,26
в т.ч. Водоотведение	4391,68
в т.ч. Отопление	104928,15
в т.ч. Обращение с ТКО	5462,07
в т.ч. Дополнительные работы	902,05
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	7

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.