

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.42 А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	673,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1112994,29
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	141954,13
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	176082,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	150953,08
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	148621,97
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2331,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	262803,67
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1224844,88
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	169414,40

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	72 530,57
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 235,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 777,25
Содержание придомовой территории	77 714,21
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 181,17
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 803,07
Прочие расходы	0,00
Итого:	169 229,02

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	7755,26
Текущий ремонт	85819,39
в т.ч.Сантехнические работы	34632,77
в т.ч.Общестроительные работы	20920,02
в т.ч.Электротехнические работы	6269,99
в т.ч.Внешнее благоустройство	23996,61
Итого:	93574,66

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	10663,85
в т.ч. ХВС на ОДН	410,97
в т.ч. ГВС на ОДН	3655,42
в т.ч. ВО на ОДН	693,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5904,07
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	745664,78
в т.ч. Тепловая энергия	117537,59
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	15894,22
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4983,36
в т.ч. Холодное водоснабжение	23357,34
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6743,89
в т.ч. Водоотведение	30149,53
в т.ч. Отопление	483231,38
в т.ч. Обращение с ТКО	63767,47
Оплачено потребителям за ОДН	9055,46
в т.ч. ХВС на ОДН	347,47
в т.ч. ГВС на ОДН	3109,92
в т.ч. ВО на ОДН	584,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5013,37
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	637932,06
в т.ч. Тепловая энергия	100568,81
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13530,69
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4958,77
в т.ч. Холодное водоснабжение	20467,10
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6710,60
в т.ч. Водоотведение	25954,54
в т.ч. Отопление	411642,65
в т.ч. Обращение с ТКО	54098,90
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	5595,99
в т.ч. ХВС на ОДН	228,77
в т.ч. ГВС на ОДН	1885,31
в т.ч. ВО на ОДН	322,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3159,37
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	495006,99
в т.ч. Тепловая энергия	60586,17
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	9111,35
в т.ч. ГВС повышающий к-т	427,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	16534,38
в т.ч. ХВС повышающий к-т	577,87
в т.ч. Водоотведение	19185,70
в т.ч. Отопление	363668,82
в т.ч. Обращение с ТКО	24915,70
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.