

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Калинина, д.36 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3054,81
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-195306,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	257278,24
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	919742,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	960126,68
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	953813,65
в т.ч.от использования общего имущества дома	6313,03
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	982532,98
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-217712,41
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	223207,23

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	344 864,83
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 167,18
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 431,28
Содержание придомовой территории	186 470,49
Санитарное содержание мест общего пользования	103 330,78
Техническое обслуживание ОДПУ	20 400,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 152,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 347,91
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>740 566,65</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>120603,90</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>121362,43</b>
в т.ч.Сантехнические работы	93709,78
в т.ч.Общестроительные работы	6461,60
в т.ч.Электротехнические работы	3453,49
в т.ч.Внешнее благоустройство	17737,56
<b>Итого:</b>	<b>241966,33</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплотенерго МО"	1937483,48
МУП "Водоканал- Сервис"	273101,09

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>29512,50</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1100,52
в т.ч. ГВС на ОДН	10631,16
в т.ч. ВО на ОДН	1650,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16130,52
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2743480,28</b>
в т.ч.Тепловая энергия	646480,37
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	82823,34
в т.ч.ГВС повышающий к-т	26400,68
в т.ч.Холодное водоснабжение	122501,60
в т.ч.ХВС повышающий к-т	37058,95
в т.ч.Водоотведение	146909,73
в т.ч.Отопление	1403219,47
в т.ч. Обращение с ТКО	278086,14
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>29860,66</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1125,75
в т.ч. ГВС на ОДН	10721,29
в т.ч. ВО на ОДН	1625,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16387,99
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2789048,42</b>
в т.ч.Тепловая энергия	666627,40
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	86955,49
в т.ч.ГВС повышающий к-т	28649,82
в т.ч.Холодное водоснабжение	143144,21
в т.ч.ХВС повышающий к-т	42848,96
в т.ч.Водоотведение	164180,12
в т.ч.Отопление	1408209,38
в т.ч. Обращение с ТКО	248433,04
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>5214,67</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	195,08
в т.ч. ГВС на ОДН	1827,44
в т.ч. ВО на ОДН	280,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2911,57
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>673481,98</b>
в т.ч.Тепловая энергия	169667,09
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	22466,76
в т.ч.ГВС повышающий к-т	3363,38
в т.ч.Холодное водоснабжение	28782,70
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4742,04
в т.ч.Водоотведение	32779,61
в т.ч.Отопление	373881,85
в т.ч. Обращение с ТКО	37798,55
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	9

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.