

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.27Б за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	393
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-219956,89
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	6297,59
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	118749,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	118077,21
в т.ч.собственниками нежилых помещений	
в т.ч.собственниками жилых помещений	116337,51
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	1739,70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	139943,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-241822,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	8709,08

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	42 388,98
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	7 726,38
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 084,68
Содержание придомовой территории	32 776,20
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 273,32
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 809,28
Прочие расходы	0,00
Итого:	86 247,78

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	13865,04
Текущий ремонт	39830,50
в т.ч.Сантехнические работы	10800,95
в т.ч.Общестроительные работы	25963,55
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	3066,00
Итого:	53695,54

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2857,25
в т.ч. ХВС на ОДН	145,53
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	98,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2613,46
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	5977,50
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	5977,50
Оплачено потребителям за ОДН	2774,27
в т.ч. ХВС на ОДН	139,46
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	93,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2541,73
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	32974,13
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,03
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,02
в т.ч. Отопление	25087,69
в т.ч. Обращение с ТКО	7886,39
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	231,08
в т.ч. ХВС на ОДН	13,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	10,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	207,28
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	-3,12
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-0,03
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-0,02
в т.ч. Отопление	-3,03
в т.ч. Обращение с ТКО	-0,04
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	23

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.