

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Форсса, д. 6 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3048
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-493215,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	232638,14
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	925262,91
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1025407,08
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1015697,43
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9709,65
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	965563,38
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-433371,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	142203,62

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	328 391,52
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	59 923,68
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 046,72
Содержание придомовой территории	215 798,40
Санитарное содержание мест общего пользования	110 825,28
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 512,10
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 078,08
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>754 176,60</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>80101,44</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>131285,33</b>
в т.ч.Сантехнические работы	86568,50
в т.ч.Общестроительные работы	41746,07
в т.ч.Электротехнические работы	2970,76
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>211386,77</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>38898,35</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1494,13
в т.ч. ГВС на ОДН	13992,50
в т.ч. ВО на ОДН	2408,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21003,45
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>99356,75</b>
в т.ч. Тепловая энергия	44047,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5871,72
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	10591,31
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	11346,71
в т.ч. Отопление	4316,49
в т.ч. Обращение с ТКО	23182,86
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>41311,48</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1594,22
в т.ч. ГВС на ОДН	14870,74
в т.ч. ВО на ОДН	2497,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	22348,60
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>330164,45</b>
в т.ч. Тепловая энергия	45674,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6743,94
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1587,45
в т.ч. Холодное водоснабжение	14387,18
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3422,61
в т.ч. Водоотведение	14827,21
в т.ч. Отопление	211249,32
в т.ч. Обращение с ТКО	32272,72
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>5851,80</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	244,72
в т.ч. ГВС на ОДН	2090,03
в т.ч. ВО на ОДН	366,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3150,50
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>213875,38</b>
в т.ч. Тепловая энергия	72009,32
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	9638,60
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3,53
в т.ч. Холодное водоснабжение	18103,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7,52
в т.ч. Водоотведение	19389,97
в т.ч. Отопление	87245,34
в т.ч. Обращение с ТКО	7477,28
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	32

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.