

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Форсса, д. 4 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3084,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-592177,31
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	126385,33
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	928681,56
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	966375,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	957927,82
в т.ч.от использования общего имущества дома	8447,18
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1053555,69
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-679358,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	97139,07

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	348 216,61
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 810,27
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 513,22
Содержание придомовой территории	177 089,78
Санитарное содержание мест общего пользования	109 561,44
Техническое обслуживание ОДПУ	33 900,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 871,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 148,25
Прочие расходы	0,00
Итого:	761 787,28

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	86746,01
Текущий ремонт	205022,40
в т.ч.Сантехнические работы	36821,89
в т.ч.Общестроительные работы	132921,85
в т.ч.Электротехнические работы	16069,98
в т.ч.Внешнее благоустройство	19208,68
Итого:	291768,41

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1879753,64
МУП "Водоканал- Сервис"	268134,90
Предъявлено потребителям за ОДН	34424,34
в т.ч. ХВС на ОДН	1480,68
в т.ч. ГВС на ОДН	12214,74
в т.ч. ВО на ОДН	2036,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18692,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2502282,81
в т.ч.Тепловая энергия	661848,22
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	84851,81
в т.ч.ГВС повышающий к-т	22893,13
в т.ч.Холодное водоснабжение	118444,71
в т.ч.ХВС повышающий к-т	32508,85
в т.ч.Водоотведение	145411,53
в т.ч.Отопление	1155534,70
в т.ч. Обращение с ТКО	280789,86
Оплачено потребителям за ОДН	35206,48
в т.ч. ХВС на ОДН	1523,82
в т.ч. ГВС на ОДН	12496,97
в т.ч. ВО на ОДН	2065,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19120,48
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2538297,49
в т.ч.Тепловая энергия	684384,59
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	88392,76
в т.ч.ГВС повышающий к-т	23992,87
в т.ч.Холодное водоснабжение	122000,27
в т.ч.ХВС повышающий к-т	35739,89
в т.ч.Водоотведение	149266,39
в т.ч.Отопление	1172775,56
в т.ч. Обращение с ТКО	261745,16
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	3569,70
в т.ч. ХВС на ОДН	152,42
в т.ч. ГВС на ОДН	1276,83
в т.ч. ВО на ОДН	220,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1920,07
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	309696,12
в т.ч.Тепловая энергия	67707,47
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	8536,40
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2336,60
в т.ч.Холодное водоснабжение	13344,44
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3607,84
в т.ч.Водоотведение	15704,22
в т.ч.Отопление	171295,01
в т.ч. Обращение с ТКО	27164,14
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.