

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Форсса, д. 4 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3084,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-679358,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	97139,07
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	940587,70
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	930585,25
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	920875,60
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9709,65
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1407598,54
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1156371,29
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	116851,17

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	332 694,17
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 641,27
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 513,22
Содержание придомовой территории	173 965,80
Санитарное содержание мест общего пользования	104 009,34
Техническое обслуживание ОДПУ	19 142,44
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 993,78
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 989,12
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>716 794,65</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>80320,38</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>610483,51</b>
в т.ч.Сантехнические работы	117773,40
в т.ч.Общестроительные работы	435255,93
в т.ч.Электротехнические работы	55355,26
в т.ч.Внешнее благоустройство	2098,93
<b>Итого:</b>	<b>690803,89</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>36150,82</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1480,68
в т.ч. ГВС на ОДН	13016,66
в т.ч. ВО на ОДН	2251,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19401,89
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2569334,60</b>
в т.ч. Тепловая энергия	703525,36
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	87792,17
в т.ч. ГВС повышающий к-т	21633,65
в т.ч. Холодное водоснабжение	117138,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	30086,04
в т.ч. Водоотведение	157430,90
в т.ч. Отопление	1159554,42
в т.ч. Обращение с ТКО	292173,39
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>35196,12</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1457,33
в т.ч. ГВС на ОДН	12682,07
в т.ч. ВО на ОДН	2182,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18874,20
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2455878,12</b>
в т.ч. Тепловая энергия	675753,48
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	84013,24
в т.ч. ГВС повышающий к-т	21478,61
в т.ч. Холодное водоснабжение	111787,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	29994,06
в т.ч. Водоотведение	148463,88
в т.ч. Отопление	1101975,65
в т.ч. Обращение с ТКО	282411,79
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>4524,40</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	175,77
в т.ч. ГВС на ОДН	1611,42
в т.ч. ВО на ОДН	289,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2447,76
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>423152,60</b>
в т.ч. Тепловая энергия	95479,35
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	12315,33
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2491,64
в т.ч. Холодное водоснабжение	18695,70
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3699,82
в т.ч. Водоотведение	24671,24
в т.ч. Отопление	228873,78
в т.ч. Обращение с ТКО	36925,74
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	24

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.