

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 31 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3086,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1501933,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	294246,40
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	941075,80
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	958468,60
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	948603,11
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1698940,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2242405,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	286719,09

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	332 496,41
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 672,73
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 147,30
Содержание придомовой территории	249 974,10
Санитарное содержание мест общего пользования	91 101,67
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 998,96
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 029,06
Прочие расходы	0,00
Итого:	770 171,43

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	80362,04
Текущий ремонт	848407,30
в т.ч.Сантехнические работы	63035,27
в т.ч.Общестроительные работы	721412,05
в т.ч.Электротехнические работы	63959,99
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	928769,35

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	31388,68
в т.ч. ХВС на ОДН	1142,26
в т.ч. ГВС на ОДН	11356,83
в т.ч. ВО на ОДН	1884,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17005,35
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2797273,68
в т.ч.Тепловая энергия	616625,71
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	79274,44
в т.ч.ГВС повышающий к-т	14457,12
в т.ч.Холодное водоснабжение	117536,04
в т.ч.ХВС повышающий к-т	27068,49
в т.ч.Водоотведение	149558,13
в т.ч.Отопление	1500429,44
в т.ч. Обращение с ТКО	292324,31
Оплачено потребителям за ОДН	30926,83
в т.ч. ХВС на ОДН	1116,17
в т.ч. ГВС на ОДН	11188,26
в т.ч. ВО на ОДН	1838,75
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16783,65
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2762554,10
в т.ч.Тепловая энергия	602358,01
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	77708,02
в т.ч.ГВС повышающий к-т	13405,52
в т.ч.Холодное водоснабжение	115252,27
в т.ч.ХВС повышающий к-т	25909,05
в т.ч.Водоотведение	142029,90
в т.ч.Отопление	1505415,22
в т.ч. Обращение с ТКО	280476,11
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	7904,40
в т.ч. ХВС на ОДН	310,84
в т.ч. ГВС на ОДН	2797,45
в т.ч. ВО на ОДН	459,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4336,57
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	774570,65
в т.ч.Тепловая энергия	131010,44
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	17684,60
в т.ч.ГВС повышающий к-т	3349,43
в т.ч.Холодное водоснабжение	25599,97
в т.ч.ХВС повышающий к-т	6433,67
в т.ч.Водоотведение	32270,01
в т.ч.Отопление	498169,28
в т.ч. Обращение с ТКО	60053,25
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	16

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.