

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Энгельса, д. 18 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3083,24
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1900973,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	383291,55
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	937003,10
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	919136,62
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	912994,24
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1288143,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2269980,66
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	407300,41

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	332 188,28
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 616,50
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 139,75
Содержание придомовой территории	210 523,63
Санитарное содержание мест общего пользования	91 757,22
Техническое обслуживание ОДПУ	22 971,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 989,70
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 957,67
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>744 387,72</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>96567,08</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>447188,98</b>
в т.ч.Сантехнические работы	301616,05
в т.ч.Общестроительные работы	8459,56
в т.ч.Электротехнические работы	51657,66
в т.ч.Внешнее благоустройство	85455,71
<b>Итого:</b>	<b>543756,06</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>18993,46</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1110,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	740,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17143,22
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>3305001,63</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	290863,56
в т.ч. ХВС повышающий к-т	113390,91
в т.ч. Водоотведение	223487,27
в т.ч. Отопление	2385206,34
в т.ч. Обращение с ТКО	292053,55
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>18346,98</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1080,50
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	722,89
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16543,59
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>3162781,30</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	277949,02
в т.ч. ХВС повышающий к-т	113559,04
в т.ч. Водоотведение	209915,19
в т.ч. Отопление	2282399,98
в т.ч. Обращение с ТКО	278958,07
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>6320,09</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	332,58
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	227,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5759,99
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1296787,16</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	135725,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	34193,61
в т.ч. Водоотведение	99122,63
в т.ч. Отопление	957722,37
в т.ч. Обращение с ТКО	70022,83
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	37

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.