

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 11А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	404,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 8	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-431762,94
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	10161,44
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	121907,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	125395,92
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	124896,60
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	114835,43
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-421202,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	7172,36

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	45 714,51
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 770,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 117,52
Содержание придомовой территории	36 837,48
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 914,80
Прочие расходы	0,00
Итого:	96 757,19

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	11072,24
Текущий ремонт	7006,01
в т.ч.Сантехнические работы	7006,01
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	18078,25

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	271736,68
МУП "Водоканал- Сервис"	48884,35

Предъявлено потребителям за ОДН	2648,10
в т.ч. ХВС на ОДН	145,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	97,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2405,22
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	367430,51
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	28288,25
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10372,50
в т.ч.Водоотведение	20171,00
в т.ч.Отопление	271739,74
в т.ч. Обращение с ТКО	36859,02
Оплачено потребителям за ОДН	2709,59
в т.ч. ХВС на ОДН	149,25
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	99,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2460,76
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	379545,74
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	30852,68
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11313,07
в т.ч.Водоотведение	21930,27
в т.ч.Отопление	280765,65
в т.ч. Обращение с ТКО	34684,07
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	157,24
в т.ч. ХВС на ОДН	8,57
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	5,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	142,95
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	30746,73
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	28572,48
в т.ч. Обращение с ТКО	2174,25
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	1

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.