

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Энгельса, д. 11А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	404,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 8	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-421202,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	7172,36
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	122344,76
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	120336,61
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	119447,97
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	114196,01
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-415061,85
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	10069,15

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 623,93
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	7 960,33
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 068,94
Содержание придомовой территории	34 789,01
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 311,88
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 106,30
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>89 831,11</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>10252,07</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>14112,82</b>
в т.ч.Сантехнические работы	7432,54
в т.ч.Общестроительные работы	4250,00
в т.ч.Электротехнические работы	2430,29
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>24364,89</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2745,18</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	145,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	101,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2498,26
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>6158,48</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	6158,48
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2657,79</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	142,47
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2419,66
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>36905,21</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	28572,48
в т.ч. Обращение с ТКО	8332,73
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>244,63</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	11,78
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	11,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	221,55
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	2

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.