

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Дальняя, д. 4А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1403,07
Площадь нежилых помещений (м2)	331,1
Количество квартир -	31
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 3	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-870346,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	280339,43
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	519012,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	540080,43
в т.ч.собственниками нежилых помещений	104605,81
в т.ч.собственниками жилых помещений	434975,30
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	656170,74
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-986437,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	259770,72

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	185 215,04
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 390,50
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	3 872,47
Содержание придомовой территории	180 777,17
Санитарное содержание мест общего пользования	56 551,58
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 998,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 284,88
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>472 826,71</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>112149,47</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>71194,56</b>
в т.ч.Сантехнические работы	34731,05
в т.ч.Общестроительные работы	3489,41
в т.ч.Электротехнические работы	5224,10
в т.ч.Внешнее благоустройство	27750,00
<b>Итого:</b>	<b>183344,03</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	941642,58
МУП "Водоканал- Сервис"	148435,24

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>7660,02</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	336,36
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	336,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6987,30
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1236833,65</b>
в т.ч.Тепловая энергия	<b>0,00</b>
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	85624,87
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20549,55
в т.ч.Водоотведение	61294,71
в т.ч.Отопление	941639,46
в т.ч. Обращение с ТКО	127725,06
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>7448,23</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	331,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	326,09
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6790,46
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1181417,22</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	87072,74
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20472,63
в т.ч.Водоотведение	61066,82
в т.ч.Отопление	905317,81
в т.ч. Обращение с ТКО	107487,22
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>3420,99</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	154,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	130,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3135,72
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>713757,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	65076,93
в т.ч.ХВС повышающий к-т	7899,71
в т.ч.Водоотведение	45114,57
в т.ч.Отопление	559640,78
в т.ч. Обращение с ТКО	36025,01
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	7

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.