

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 48 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	747,63
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	15,78
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-812610,26
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	116037,90
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.	141570,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	144064,92
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	142076,31
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	173852,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-842397,41
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	115531,95

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	84 401,75
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	16 193,67
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 063,46
Содержание придомовой территории	44 183,14
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 651,96
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 153,74
Прочие расходы	0,00
Итого:	158 390,60

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	9398,60
Текущий ремонт	6062,87
в т.ч.Сантехнические работы	3957,16
в т.ч.Общестроительные работы	811,67
в т.ч.Электротехнические работы	1294,04
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	15461,47

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	501763,32
МУП "Водоканал- Сервис"	81091,23

Предъявлено потребителям за ОДН	4710,12
в т.ч. ХВС на ОДН	269,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	179,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4261,56
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	598011,97
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	46823,61
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15920,19
в т.ч.Водоотведение	33516,12
в т.ч.Отопление	501752,05
в т.ч. Обращение с ТКО	68058,12
Оплачено потребителям за ОДН	4595,18
в т.ч. ХВС на ОДН	265,57
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	177,65
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4151,96
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	585306,73
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	47855,66
в т.ч.ХВС повышающий к-т	19423,14
в т.ч.Водоотведение	33784,29
в т.ч.Отопление	484243,64
в т.ч. Обращение с ТКО	57413,34
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	2116,23
в т.ч. ХВС на ОДН	117,79
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	77,19
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1921,25
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	403014,47
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	36922,80
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4117,44
в т.ч.Водоотведение	25112,45
в т.ч.Отопление	319887,28
в т.ч. Обращение с ТКО	16974,50
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	5

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.