

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 40 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3553,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-584629,15
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	495594,77
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1083695,90
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1048532,87
в т.ч.собственниками нежилых помещений	
в т.ч.собственниками жилых помещений	1038667,38
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1893561,73
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1429658,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	540623,29

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	384 975,36
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	69 859,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 513,02
Содержание придомовой территории	156 491,74
Санитарное содержание мест общего пользования	80 164,70
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	11 513,02
Дератизация мест общего пользования	6 888,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 692,86
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>738 297,50</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>118115,02</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>1037149,22</b>
в т.ч.Сантехнические работы	103302,86
в т.ч.Общестроительные работы	758124,33
в т.ч.Электротехнические работы	60229,42
в т.ч.Внешнее благоустройство	115492,61
<b>Итого:</b>	<b>1155264,24</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>31595,15</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1279,92
в т.ч. ГВС на ОДН	11372,34
в т.ч. ВО на ОДН	1955,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16987,22
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1440902,52</b>
в т.ч. Тепловая энергия	283112,88
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	36135,57
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6189,60
в т.ч. Холодное водоснабжение	26763,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4671,21
в т.ч. Водоотведение	32980,36
в т.ч. Отопление	915917,55
в т.ч. Обращение с ТКО	135132,15
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>30740,77</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1466,58
в т.ч. ГВС на ОДН	10966,83
в т.ч. ВО на ОДН	2039,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16267,98
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1751840,49</b>
в т.ч. Тепловая энергия	346111,82
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	44987,78
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7502,17
в т.ч. Холодное водоснабжение	44667,99
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7378,59
в т.ч. Водоотведение	52870,92
в т.ч. Отопление	1093639,64
в т.ч. Обращение с ТКО	154681,58
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>9626,52</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	183,69
в т.ч. ГВС на ОДН	3462,29
в т.ч. ВО на ОДН	377,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5603,09
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1161691,27</b>
в т.ч. Тепловая энергия	356062,22
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	51025,23
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1538,98
в т.ч. Холодное водоснабжение	86268,55
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2707,42
в т.ч. Водоотведение	89366,12
в т.ч. Отопление	530448,24
в т.ч. Обращение с ТКО	44274,51
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	29

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.