

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 25 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3447,43
Площадь нежилых помещений (м2)	462,5
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1729379,11
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	516271,99
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1175236,54
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1288191,01
в т.ч.собственниками нежилых помещений	201869,63
в т.ч.собственниками жилых помещений	1076455,89
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2088964,44
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2530152,54
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	413183,01

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	411 769,49
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	67 776,47
Содержание придомовой территории	371 760,74
Санитарное содержание мест общего пользования	74 878,18
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	12 668,17
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	97 591,85
Прочие расходы	0,00
Итого:	978 239,66
в т.ч. Сантехнические работы	48245,14
в т.ч. Общестроительные работы	48245,14
в т.ч. Электротехнические работы	4385,92
Текущий ремонт	1009848,59
в т.ч.Сантехнические работы	35514,29
в т.ч.Общестроительные работы	859103,57

в т.ч.Электротехнические работы	52326,91
в т.ч.Внешнее благоустройство	62903,82
Итого:	1110724,79
3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	22546,96
в т.ч. ХВС на ОДН	827,64
в т.ч. ГВС на ОДН	8136,02
в т.ч. ВО на ОДН	1275,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12307,45
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3332850,90
в т.ч.Тепловая энергия	655560,03
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	84187,48
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16292,51
в т.ч.Холодное водоснабжение	147581,44
в т.ч.ХВС повышающий к-т	25971,59
в т.ч.Водоотведение	175778,07
в т.ч.Отопление	1900928,05
в т.ч. Обращение с ТКО	326551,73
Оплачено потребителям за ОДН	22794,77
в т.ч. ХВС на ОДН	851,84
в т.ч. ГВС на ОДН	8217,81
в т.ч. ВО на ОДН	1279,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12445,99
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3437994,09
в т.ч.Тепловая энергия	692378,47
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	89191,07
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16090,21
в т.ч.Холодное водоснабжение	163693,17
в т.ч.ХВС повышающий к-т	26173,34
в т.ч.Водоотведение	189591,21
в т.ч.Отопление	1935886,18
в т.ч. Обращение с ТКО	324990,44
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	5701,08
в т.ч. ХВС на ОДН	211,73
в т.ч. ГВС на ОДН	2007,26
в т.ч. ВО на ОДН	325,19
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3156,90
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	1068350,41
в т.ч.Тепловая энергия	166567,46
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	23527,76
в т.ч.ГВС повышающий к-т	4039,33
в т.ч.Холодное водоснабжение	31569,85
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5969,84
в т.ч.Водоотведение	38149,46
в т.ч.Отопление	733042,68
в т.ч. Обращение с ТКО	65484,03
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	19

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.