

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 19 А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	623,15
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	19,07
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-302694,60
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	20598,42
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	142601,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	150276,46
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	148287,85
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	194652,26
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-347070,41
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	14912,21

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 348,90
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 497,43
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 719,89
Содержание придомовой территории	62 992,99
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 935,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 798,13
Прочие расходы	0,00
Итого:	155 075,62

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	11790,99
Текущий ремонт	27785,65
в т.ч.Сантехнические работы	25238,94
в т.ч.Общестроительные работы	1277,92
в т.ч.Электротехнические работы	1268,80
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	39576,64

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	418222,91
МУП "Водоканал- Сервис"	68730,55

Предъявлено потребителям за ОДН	3813,90
в т.ч. ХВС на ОДН	224,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	149,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3439,98
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	554633,99
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	39672,32
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11570,42
в т.ч.Водоотведение	28450,91
в т.ч.Отопление	418213,34
в т.ч. Обращение с ТКО	56727,00
Оплачено потребителям за ОДН	3897,16
в т.ч. ХВС на ОДН	229,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	153,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3513,27
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	570632,89
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	44767,40
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11963,71
в т.ч.Водоотведение	31926,72
в т.ч.Отопление	429817,39
в т.ч. Обращение с ТКО	52157,67
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	388,99
в т.ч. ХВС на ОДН	22,55
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	15,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	351,23
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	76484,52
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-354,20
в т.ч.ХВС повышающий к-т	887,98
в т.ч.Водоотведение	-262,20
в т.ч.Отопление	70748,13
в т.ч. Обращение с ТКО	5464,81
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	0

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.