

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 17В за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	759,41
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	20,45
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-180804,32
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	61952,92
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	186359,28
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	153465,23
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	150484,55
в т.ч.от использования общего имущества дома	2980,68
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	260371,95
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-287711,05
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	97827,65

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	85 731,62
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	16 448,82
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 095,97
Содержание придомовой территории	53 835,49
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 935,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 471,26
Прочие расходы	0,00
Итого:	164 973,97

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	43403,02
Текущий ремонт	51994,97
в т.ч.Сантехнические работы	23466,90
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	28528,07
Итого:	95397,98

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	509656,56
МУП "Водоканал- Сервис"	135314,66

Предъявлено потребителям за ОДН	4236,90
в т.ч. ХВС на ОДН	182,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	182,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3872,82
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	735912,31
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	78567,50
в т.ч.ХВС повышающий к-т	22489,58
в т.ч.Водоотведение	56063,10
в т.ч.Отопление	509661,33
в т.ч. Обращение с ТКО	69130,80
Оплачено потребителям за ОДН	3377,70
в т.ч. ХВС на ОДН	146,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	145,87
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3085,55
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	581440,27
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	66795,69
в т.ч.ХВС повышающий к-т	21574,45
в т.ч.Водоотведение	47224,95
в т.ч.Отопление	397847,02
в т.ч. Обращение с ТКО	47998,16
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	2071,57
в т.ч. ХВС на ОДН	92,34
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1888,53
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	379486,98
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	33199,72
в т.ч.ХВС повышающий к-т	7829,77
в т.ч.Водоотведение	23336,91
в т.ч.Отопление	289107,51
в т.ч. Обращение с ТКО	26013,07
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	2

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.