

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Бригадная, д. 7А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2966,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	57
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб.	-197211,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб.	156402,09
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	893274,48
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.	871082,85
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	866233,56
в т.ч.от использования общего имущества дома	4849,29
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	862071,04
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-188199,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	183443,01

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	334 940,46
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	64 263,05
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 188,64
Содержание придомовой территории	165 339,40
Санитарное содержание мест общего пользования	118 044,65
Техническое обслуживание ОДПУ	20 400,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 712,28
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 978,13
Прочие расходы	0,00
Итого:	723 414,91

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	94205,01
Текущий ремонт	44451,12
в т.ч.Сантехнические работы	23615,16
в т.ч.Общестроительные работы	12713,98
в т.ч.Электротехнические работы	8121,98
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	138656,13

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1829377,27
МУП "Водоканал- Сервис"	202244,41

Предъявлено потребителям за ОДН	38629,14
в т.ч. ХВС на ОДН	1423,56
в т.ч. ГВС на ОДН	13885,20
в т.ч. ВО на ОДН	2314,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21005,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2283483,29
в т.ч.Тепловая энергия	465764,23
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	59718,75
в т.ч.ГВС повышающий к-т	15304,44
в т.ч.Холодное водоснабжение	90179,49
в т.ч.ХВС повышающий к-т	21944,77
в т.ч.Водоотведение	107241,28
в т.ч.Отопление	1253246,21
в т.ч. Обращение с ТКО	270084,12
Оплачено потребителям за ОДН	37613,01
в т.ч. ХВС на ОДН	1388,67
в т.ч. ГВС на ОДН	13518,51
в т.ч. ВО на ОДН	2233,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20472,19
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2179701,38
в т.ч.Тепловая энергия	440726,23
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	51976,62
в т.ч.ГВС повышающий к-т	14709,89
в т.ч.Холодное водоснабжение	87854,68
в т.ч.ХВС повышающий к-т	21063,75
в т.ч.Водоотведение	102954,28
в т.ч.Отопление	1221222,11
в т.ч. Обращение с ТКО	239193,82
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	7255,60
в т.ч. ХВС на ОДН	273,82
в т.ч. ГВС на ОДН	2527,17
в т.ч. ВО на ОДН	397,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4057,49
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	528258,69
в т.ч.Тепловая энергия	121770,34
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	15973,64
в т.ч.ГВС повышающий к-т	1919,84
в т.ч.Холодное водоснабжение	22548,72
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2838,13
в т.ч.Водоотведение	25565,84
в т.ч.Отопление	305090,31
в т.ч. Обращение с ТКО	32551,87
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	21

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.